



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/336420/2023/OS/PS/Oce
Spisová značka: S-SMOL/280594/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 20.11.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27

Telefon: 588488191

E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 podal dne 27.09.2023 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením

Rekonstrukce vnitřních komunikačních prostor Pdf UPOL - Žižkovo nám.5

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 951, ulice Žižkovo nám. č.or. 5, na pozemku parc. č. 95/38, ostatní plocha, parc. č. st. 1258, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, na kterou bylo vydáno stavební povolení č.j. SMOL/059809/2021/OS/PS/Oce ze dne 1.3.2021.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 3 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Budou zredukovány některé stavební úpravy a to : nebudou zvětšovány dveřní otvory, nebudou odstraňovány omítky, podlahy, ale bude provedeno obložení stěn a vyspravení podlah, nebude realizován podhled na chodbách (instalace budou natřeny černou barvou a hladina podhledu bude vytvořena svítidly, nebudou provedeny stavební úpravy toalet ve východním křídle v 1.NP-4.NP, nebudou řešeny studijní prostory pro studenty v místě původních zálivů chodeb (kromě dvou pozic v místě boxů na fasádě), bude zachována původní nosná stěna v místě zavěšených boxů ve 2.NP a 3.NP, nebudou řešeny úpravy učeben v 5.NP, toalet v 5.NP. Dojde ke změně využití boxu ve 2.NP, který bude využíván jako pracovna 2.07a,b., nebudou realizovány místnosti 0.13 a 0.14 v suterénu a naopak budou realizovány místnosti č. 0.25 a 0.26.

Změna dispozice toalet v západním křídle, zrušení toalety pro imobilní osoby (kabina pro imobilní osoby se nachází v každém podlaží přístavby). Dále budou provedeny úpravy lokálních koncových chodbiček navazujících na hlavní komunikace(krytina, oprava stěn, výměna dveří, nové osvětlení a elektroinstalace), rekonstrukce třetího únikového schodiště, nově bude složit kromě úniku z bytové části taky pro únik z prostor fakult, ve vybudování samostatné servrovny pro požárně bezpečnostní systémy EPS a ER, dispoziční úpravy podatelny v 1.NP, studijního oddělení ve 2.NP, ekonomického úseku. Dále bude redukován systém chlazení, bude ponechán pouze v 5.NP a na jižní fasádě.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované , která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.
2. Provedení případných dalších změn rozestavěné stavby je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

Účastníci podle § 27 odst.1 správního řádu jsou Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1.3.2021 pod č.j. SMOL/059809/2021/OS/PS/Oce bylo vydáno stavební povolení na stavbu „Rekonstrukce vnitřních komunikačních prostor PdfUPOL - Žižkovo nám.5“.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. , správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen " správní řád") obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 09.11.2023 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení § 109 a 118 odst. 3 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou stavebník Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

P o u ě n í :

Změna stavby před jejím dokončením nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce,

stavebního odboru, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

4. spis